**Kategorie B Gebäude: Neubau** Schweizer Solarpreis-

Diplom 2014

**Die Minergie-P-Eco-Überbauung Neugrüen in Mellingen mit 198 Wohnungen erbringt einen be- deutenden Beitrag für die Nachhaltigkeit. Die Holzbauweise, beste Wärmedämmung, effiziente Geräte und LED für die Allgemein-Beleuchtung reduzieren den Energiebedarf erheblich. Die PV- Anlage, welche nicht ganzflächig integriert ist und die Dachfläche teilweise nutzt, deckt 430’000 kWh/a oder 39% des Gesamtenergiebedarfs von 1’088’700 kWh/a. 658’700 kWh/a müssen zu- geführt werden.**

**Neubau Siedlung Neugrüen, 5507 Mellingen/AG**

Die Siedlung besticht durch eine sehr gute Wärmedämmung mit 40-42 cm Dachiso- lation mit einem vorbildlichen U-Wert von

0.10 W/m2K sowie 36 cm Wanddämmung. Dazu kommt eine PV-Anlage auf dem Dach, die mehr als ein Drittel des Gesamtenergie- bedarfs decken kann. Bei der Planung und Ausrichtung der Siedlung wurde darauf ge- achtet, gute Solarerträge zu generieren.

Für die 198 Wohnungen wurden auf 2’940 m2 1’797 PV-Module errichtet. Der Solarstrom treibt die 42 Wärmepum- pen an. Dank einer Abwasser-Wärmerückge- winnungsanlage kann ein Teil der Wärme er- neut der Warmwasserproduktion zugeführt werden.

Bemerkenswert ist, dass die Credit Suisse Anlagestiftung Real Estate Switzer-

land Bauherr ist. Damit engagiert sich ein institutioneller Anleger für die Erstellung einer der grössten energieeffizienten Über- bauungen der Schweiz.

Die Siedlung Neugrüen erhält das Schweizer Solarpreis-Diplom 2014.

**Technische Daten**

**Energiebedarf\***

EBF: 27’859 m2 kWh/m2a % kWh/a Wärmebedarf: 9.8 25 272’600

Elektrizität: 29.3 75 816’100

**GesamtEB: 39.1** 100 **1’088’700**

**Energieversorgung\***

Eigen-EV: m2 kWp kWh/m2a % kWh/a PV-Dach: 2’940 468 146.3 39 **430’000**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Energiebilanz (Endenergie)** | % | kWh/a |
| **Eigenenergieversorgung:** | **39** | **430’000** |

Gesamtenergiebedarf: 100 **1’088’700**

Energiezufuhr: 61 **658’700**

\* berechnete Werte

**◊ Bestätigt von Elektrizitäts- und Wasserkommis- sion** am 21.7.2014,

Patrick Sandmeier, Tel. 056 481 88 20

**Beteiligte Personen**

**Bauherrschaft und Adresse des Gebäudes:** Credit Suisse Anlagestiftung RE Switzerland Lenzburger-/Jurastrasse, 5507 Mellingen

Tel. 044 334 66 46

[conradin.stiffler@credit-suisse.com](mailto:conradin.stiffler@credit-suisse.com)

**Architekt und Bauleitung:** Dietrich Schwarz Architekten AG Seefeldstrasse 224, 8008 Zürich

Tel. 044 389 10 60

[info@schwarz-architekten.com](mailto:info@schwarz-architekten.com)



**1 2**



1. **Der Gesamtenergiebedarf der MFH Neugrüen in Mellingen/AG liegt bei rund 1’088’700 kWh/a.**
2. **Die 468 kWp-PV-Anlage produziert jährlich rund 430’000 kWh/a oder 39% des Energiebedarfs.**

Schweizer Solarpreis 2014 | Prix Solaire Suisse 2014 | **63**